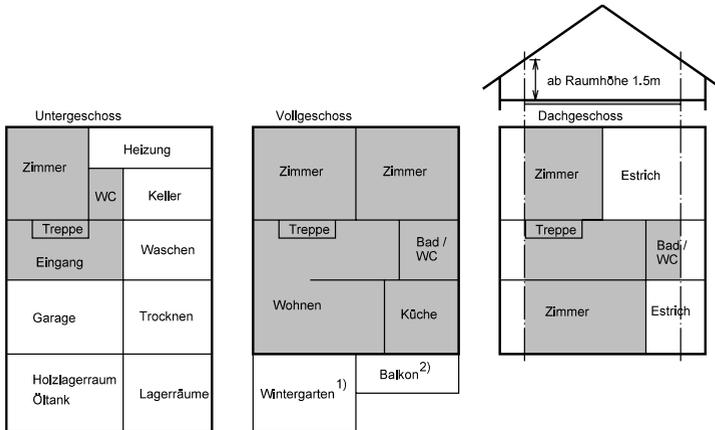


**Anrechenbare Bruttogeschossfläche**

$$\text{Ausnützungsziffer (AZ)} = \frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF)}}{\text{anrechenbare Landfläche (LF)}}$$



**Legende**

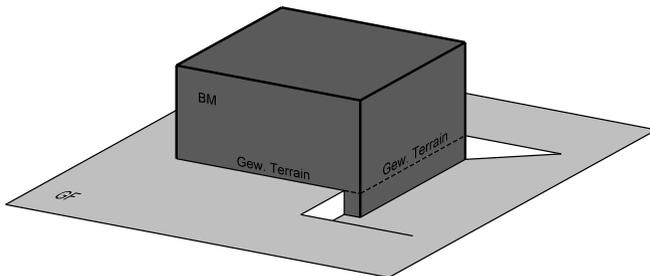
 anrechenbare Bruttogeschossflächen

1) sofern beheizt = anrechenbar

2) sofern verglast und beheizt = anrechenbar

**Anrechenbare Baumasse**

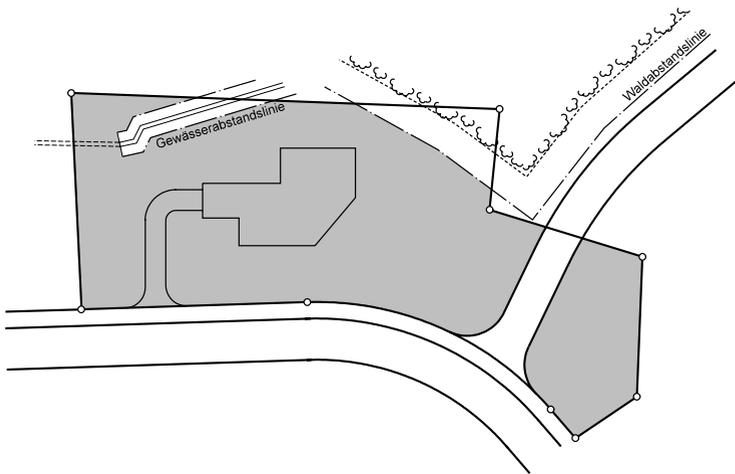
$$\text{Baumassenziffer (BMZ)} = \frac{\text{oberirdische Baumasse (BM)}}{\text{anrechenbare Landfläche (LF)}}$$



**Legende**

-  oberirdische Baumasse BM
-  massgebliche Grundfläche GF

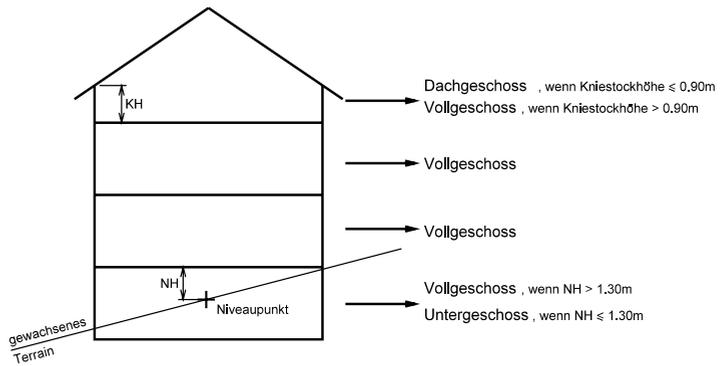
**Anrechenbare Landfläche**



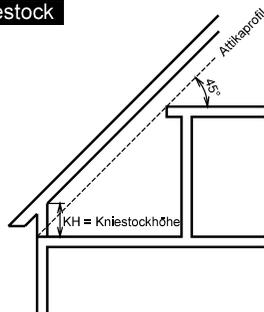
Legende

 anrechenbare Landfläche

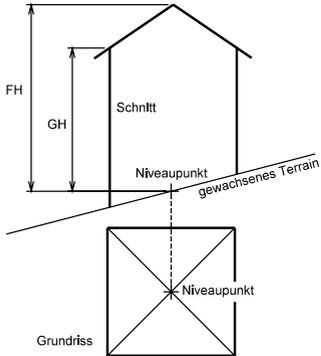
**Geschossarten**



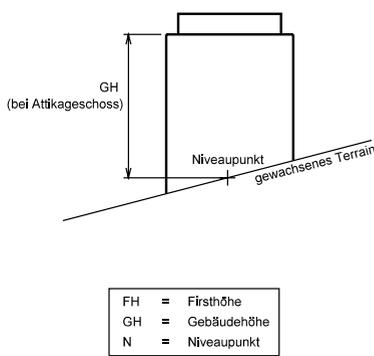
**Attikageschoss / Kniestock**



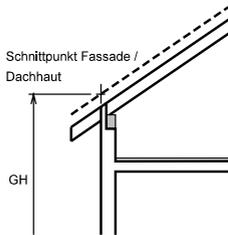
**Gebäude- und Firsthöhe Satteldach**



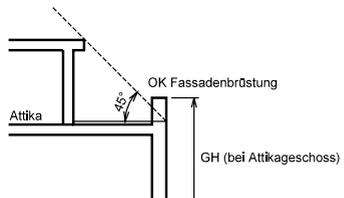
**Gebäudehöhe Flachdach**



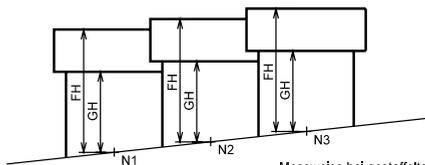
**Messweisen Gebäudehöhe**



Messweise Gebäudehöhe beim Schrägdach

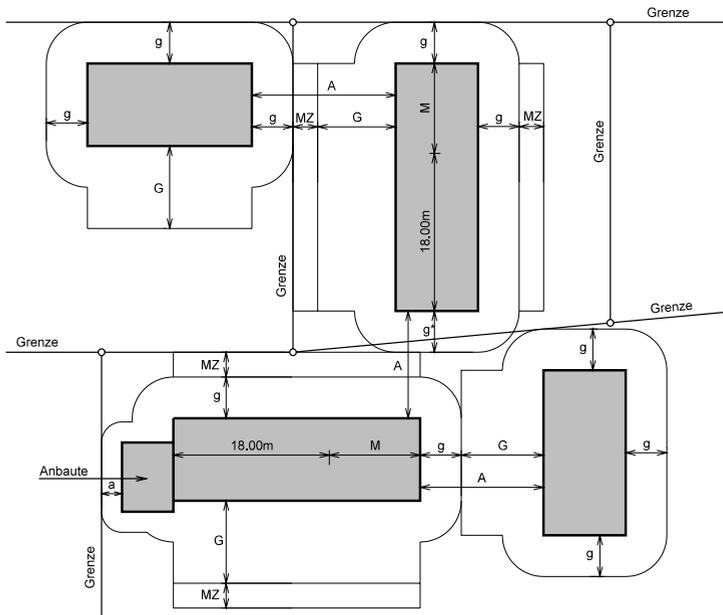


Messweise Gebäudehöhe beim Flachdach



Messweise bei gestaffelten Bauten

**Messweise der Abstände im Allgemeinen**

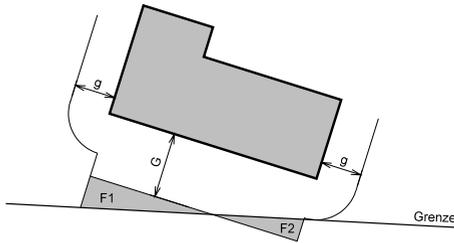


**Legende**

- g = kleiner Grenzabstand
- G = grosser Grenzabstand
- A = Gebäudeabstand
- g\* = ungleich verteilter Grenzabstand unter Einhaltung des Gebäudeabstandes "A"
- MZ = Mehrlängenzuschlag (zulässiges Mass gemäss Baureglement)
- M = Mehrlänge
- a = Grenzabstand für An- und Umbauten (zulässiges Mass gemäss Baureglement)

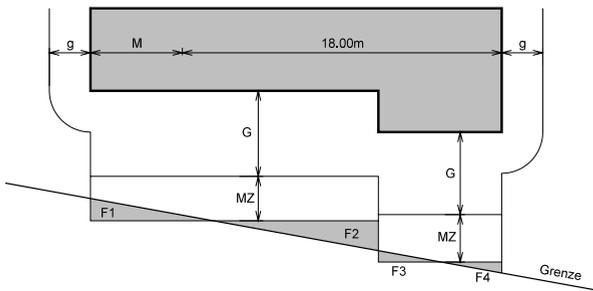
**Ausgleich Grenzabstand**

$F1 \geq F2$



**Ausgleich Mehrlängenzuschlag**

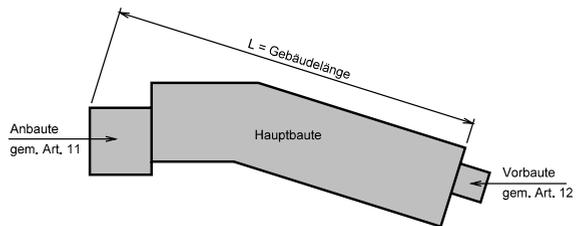
$(F1 + F3) \leq (F2 + F4)$



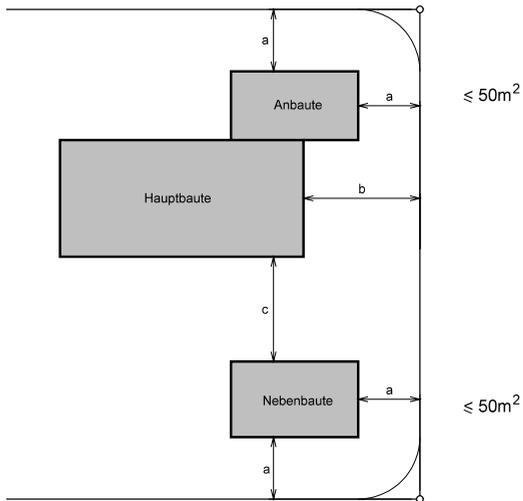
**Legende**

- g = kleiner Grenzabstand
- G = grosser Grenzabstand
- F = Fläche
- MZ = Mehrlängenzuschlag (gemäss Baureglement)
- M = Mehrlänge

**Messweise Gebäudelänge**



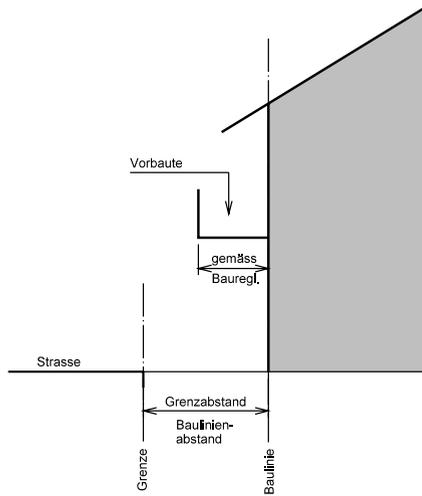
**Unterscheidung An- und Nebenbauten**



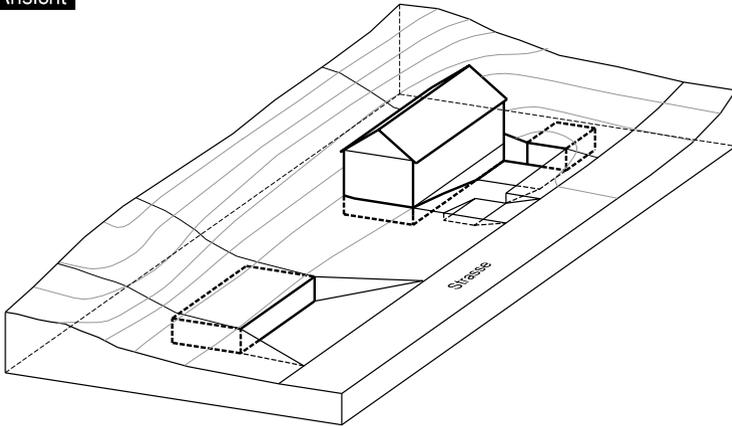
**Legende**

- a = Grenzabstand für An- und Nebenbauten (Mass gemäss Baureglement)
- b = Grenzabstand Hauptbaute
- c = Gebäudeabstand Neben- zu Hauptbauten (Mass gemäss Baureglement)

**Abgrenzung Vorbauten**



**Ansicht**



**Schnitt**

